



Urlauberdorf 20c

Urlauberdorf 20c, 23946 Boltenhagen
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 63 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.



Das teilweise modernisierte 3-Zimmer Haus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 63m² und kann mit bis zu 5 Personen belegt werden. Zwei separate Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Bad mit Wanne sind vorhanden. Waschmaschine, Kinderbett, Kinderhochstuhl. PKW-Stellplatz. Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein WLAN. Es empfängt Sie im Erdgeschoss ein geräumiger Wohn-/ Essbereich mit einem Sofa, das sich in ein Schlafsofa (mit einer weiteren Schlafgelegenheit) umfunktioniert lässt.



Weitere Sitzgelegenheiten sowie Fernseher und Musikanlage sind ebenfalls vorhanden. Ein Kaminofen schenkt während der kälteren Jahreszeit besondere Behaglichkeit. Bitte beachten Sie, dass in diesem Ferienhaus kein WLAN zur Verfügung steht.

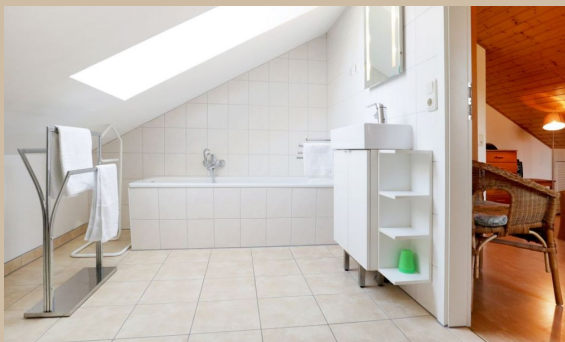
Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ermöglicht Ihnen die Eigenversorgung mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. Gemeinsame Mahlzeiten können sie am Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der wohnungseigenen, saisonal möblierten Süd-West Terrasse zu sich nehmen.



Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Auch ein Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, Fön, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene. Ebenso steht ein Bügeleisen & Bügelbrett bereit.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren, geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und angrenzendem Wannenbad. Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.

Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 20c“.



Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	154,00 €	46,00 €
15.06.25	169,00 €	61,00 €
15.09.25	199,00 €	91,00 €
01.10.25	154,00 €	46,00 €
05.10.25	169,00 €	61,00 €
23.12.25	154,00 €	46,00 €
26.12.25	169,00 €	61,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	199,00 €	91,00 €
02.04.26	154,00 €	46,00 €
07.04.26	169,00 €	61,00 €
13.05.26	154,00 €	46,00 €
15.06.26	169,00 €	61,00 €
15.09.26	199,00 €	91,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.