



## Villa Seegarten Whg. Seg03

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 50 qm



Erholsamer Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentraler, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Die komfortabel möblierte 2-Zimmer-Meerblick-Ferienwohnung "Seegarten 3" befindet sich im Hochparterre des Hauses. Vom Balkon genießen Sie den Blick auf die Ostsee. Mit einer Wohnfläche von 50m<sup>2</sup> ist dieses Appartement ideal für einen Urlaub zu zweit, kann aber mit bis zu 4 Personen belegt werden. Eine Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, weitere zwei Schlafgelegenheiten im Wohnbereich, Duschbad. Allergiker geeignet. Keine Haustiere. Nichtraucher.

Es empfängt Sie ein behaglich möblierter Wohn-/Essbereich, welcher mit einem komfortablen Sofa (Schlafsofa 1,40m x 1,80m), Fernseher, Musikanlage sowie einer integrierten Küchenzeile ausgestattet ist. Für Gäste, die sich gerne unabhängig mit Mahlzeiten versorgen möchten, bietet die Küchenzeile: Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher usw. Ihre Mahlzeiten können Sie an einem Esstisch im Wohnbereich zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem saisonal möblierten Nord-/Ost Balkon mit Seeblick, der jahreszeitabhängig aufgrund wunderschöner alter Laubbäume teilweise etwas eingeschränkt sein kann.

Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem ein separates, geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60m x 1,90m), Kleiderschrank sowie einem kleinen Sitzbereich zum Lesen oder Entspannen. Zugehörig ist ein innenliegendes, über eine Fußbodenheizung erwärmtes Duschbad mit Waschtisch, WC.

**Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot keinen PKW-Stellplatz enthält.**  
Herzlich Willkommen in der Villa Seegarten Wohnung 3.

Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	135,00 €	50,00 €	04.01.26	175,00 €	90,00 €	03.01.27	175,00 €	90,00 €
01.07.25	155,00 €	70,00 €	02.04.26	135,00 €	50,00 €	25.03.27	135,00 €	50,00 €
01.09.25	175,00 €	90,00 €	07.04.26	155,00 €	70,00 €	30.03.27	155,00 €	70,00 €
15.09.25	155,00 €	70,00 €	13.05.26	135,00 €	50,00 €	05.05.27	135,00 €	50,00 €
01.10.25	135,00 €	50,00 €	01.07.26	155,00 €	70,00 €	01.07.27	155,00 €	70,00 €
05.10.25	155,00 €	70,00 €	01.09.26	175,00 €	90,00 €	01.09.27	175,00 €	90,00 €
23.12.25	135,00 €	50,00 €	15.09.26	155,00 €	70,00 €	15.09.27	155,00 €	70,00 €
26.12.25	155,00 €	70,00 €	30.09.26	135,00 €	50,00 €			
			04.10.26	155,00 €	70,00 €			
			23.12.26	135,00 €	50,00 €			
			26.12.26	155,00 €	70,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.