



## Roter Milan

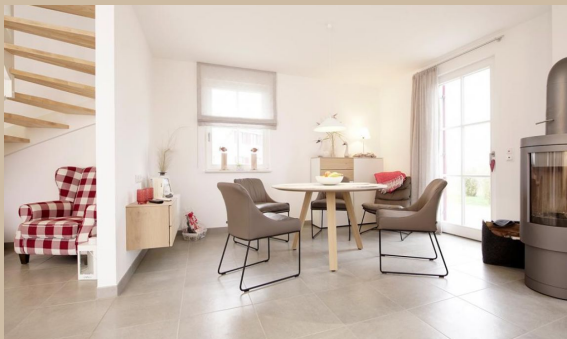
inkl. WLAN

Binsenkoppel 16, 23942 Groß Schwansee  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 106 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkatzen ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden.

Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.



Das höchst komfortabel ausgestattete Reetdachhaus „Roter Milan“ bietet eine Wohnfläche von 106m<sup>2</sup>, Terrasse und Gartennutzung. Es verwöhnt mit hauseigener Sauna und Kaminofen im Wohnbereich. Eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich.

Das haustierfreundliche Ferienhaus empfängt Sie im Erdgeschoss mit einem großzügigen und hellen Wohn-/ Essbereich, in dem ein Kaminofen zusätzliche, wohlige Wärme schenkt. Auf dem schönen Komfort Sofa können Sie es sich auch zum Fernsehen oder Musik hören gemütlich machen. Ebenso befindet sich eine voll ausgestattete, offene Küche im Wohnbereich, die mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirrspüler usw. die Eigenversorgung ermöglicht.

Gemeinsame Mahlzeiten nehmen Sie bequem am Esstisch zu sich, oder sie Speisen während der wärmeren Jahreszeit auf der saisonal – auch mit Strandkorb- möblierten Terrasse mit Gartennutzung. Zudem verwöhnt der Erdgeschossbereich mit einem ebenerdigen Duschbad mit Sauna und WC. Im Hauswirtschaftsraum kann eine Waschmaschine gebührenfrei genutzt werden.



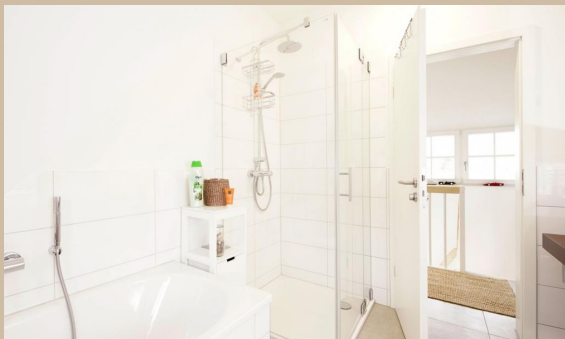
Über eine leicht geschwungene Holzterrasse gelangen Sie in das 1.Oberschoss, wo sich drei modern separate Schlafzimmer befinden. 1x mit Doppelbett, Schreibtisch und Platz für Garderobe. 2x mit jeweils einem Einzelbett, Ablageflächen für Garderobe. Idealerweise verfügt auch das Obergeschoss über ein Tageslicht Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC.

Brötchenlieferservice auf Bestellung.

Ihr Fahrzeug parken Sie gebührenfrei auf dem Außenstellplatz vor dem Haus.

Gäste mit Hund (gegen Gebühr) sind im Feriendomizil "Roter Milan" herzlich willkommen.





| Zeitraum 2025 |                |          | Zeitraum 2026 |                |          |
|---------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------|
| bis           | allg.          |          | bis           | allg.          |          |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 28.05.25      | 276,00 €       | 95,00 €  | 06.01.26      | 311,00 €       | 130,00 € |
| 15.06.25      | 286,00 €       | 105,00 € | 02.04.26      | 276,00 €       | 95,00 €  |
| 15.09.25      | 311,00 €       | 130,00 € | 07.04.26      | 286,00 €       | 105,00 € |
| 05.10.25      | 286,00 €       | 105,00 € | 13.05.26      | 276,00 €       | 95,00 €  |
| 23.12.25      | 276,00 €       | 95,00 €  | 15.06.26      | 286,00 €       | 105,00 € |
| 26.12.25      | 286,00 €       | 105,00 € | 15.09.26      | 311,00 €       | 130,00 € |

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zuzüglich der Kosten für Strom, Heizung und Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.