



# Haus am Meer, Whg. D02

inkl. WLAN

Dünenweg 3b, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



Das „Haus am Meer“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt zentral und nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In diesem Haus bieten wir Ihnen sehr komfortabel und individuell ausgestattete 2 – 4 Zimmerferienwohnungen jeweils mit eigenem Balkon. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über Küchenzeilen und mindestens 1 separates Schlafzimmer. Waschmaschine & Wäschetrockner sind im Haus vorhanden. Wohnungseigene PKW Außen- bzw. Tiefgaragen Stellplätze sind verfügbar. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark und Konzertbühne, 290m lange Seebrücke, Bäderbahn, Küstenschutzwald, Abenteuer Minigolf Camp David, der fast 3 Kilometer langen Dünenpromenade sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastaniallee befindet.

Die 2-Zimmer-Wohnung „Haus am Meer 02“ befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine sehr komfortable Ferienwohnung mit Balkon in nördliche Ausrichtung. Die Wohnfläche ist mit 45m<sup>2</sup> bestens für eine Belegung mit 2 Personen geeignet. Eine voll ausgestattete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Duschbad sind vorhanden. WLAN und PKW-Außenstellplatz gebührenfrei, Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus vorhanden (g.Gebühr), Nichtraucher, keine Haustiere.



Das geräumige Appartement ist durch bodentiefe Fenster angenehm hell und sehr komfortabel möbliert. Es empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit einer hochwertigen Sofalandschaft sowie Essstisch. Zur technischen Ausstattung gehört ein Fernseher, eine Musikanlage zudem kostenfreie WLAN-Nutzung. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist geschickt in einer Nische platziert und bestens ausgestattet mit: Herd (Ceran), Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am kleinen Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon in Nordausrichtung.

Erholsame Nächte verbringen Sie im separaten Massivholzmöbel Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m x 2,00m) und großem Kleiderschrank. Ebenso ist ein Duschbad mit Waschtisch und WC vorhanden. Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) stehen ebenfalls im Haus zu Ihrer Nutzung bereit.



Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Außen-Stellplatz. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden. Die Ferienwohnung „Haus am Meer 02“ liegt nur ca. 50Meter zum Strand.

Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	134,00 €	57,00 €	04.01.26	164,00 €	87,00 €
01.07.25	151,00 €	74,00 €	02.04.26	134,00 €	57,00 €
01.09.25	164,00 €	87,00 €	07.04.26	152,00 €	75,00 €
15.09.25	151,00 €	74,00 €	13.05.26	134,00 €	57,00 €
01.10.25	134,00 €	57,00 €	01.07.26	151,00 €	74,00 €
05.10.25	152,00 €	75,00 €	01.09.26	164,00 €	87,00 €
23.12.25	131,00 €	54,00 €			
26.12.25	152,00 €	75,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

